S T A V E B N Í B Y T O V É D R U Ž S T V O

 Máchova 23, Mnichovo Hradiště 295 01

 IČ 000 36 331

 Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr XCVIII, vložka 484

 **Vnitřní směrnice č. 1/2024**

 **Stanovení družstevně správních poplatků**

 **I.**

 **Úvodní ustanovení**

1. Touto směrnicí jsou stanoveny družstevně správní poplatky za výkony

správy družstva pro členy družstva směřující k realizaci jejich záměrů a

postup při jejich vybírání.

1. Poplatky jsou jednorázové a pokrývají náklady spojené s vyřizováním administrativních úkonů směřujících k vyřízení individuálních žádostí jednotlivých členů nebo ostatních osob.

 **II.**

 **Základní poplatky při vzniku členství**

1. Zápisné 300,-Kč
2. Základní členský vklad 500,-Kč

**III.**

 **Stanovení poplatku na správu**

Poplatek je stanoven stejnou částkou na byt 180,-Kč

 **IV.**

 **Poplatky při převodech členství**

1. Úkony při převodu členského podílu:
* nájemce na osoby příbuzné v řadě přímé 4 000,-Kč
* nájemce bytu na osoby cizí 15 000,-Kč
* nájemce garáže na osoby příbuzné v řadě přímé 3 000,-Kč
* nájemce garáže na osoby cizí 5 000,-Kč
* převod družst. podílu bytu a garáže do osob. vlastnictví 6 000,-Kč
* poplatek za vyplacení vlastníků z úvěru na revital. domu 5 000,-Kč

*Poplatky platí převodce nebo nabyvatel bytu při podání oznámení převodu družstvu*

Pronájmy:

* pronájmy bytů ostatní 6 000,-Kč
* potvrzení pro cizineckou policii 2 500,-Kč

*Poplatek platí člen – nájemce bytu při podání žádosti*

 **V.**

 **Poplatky spojené s administrativními úkony**

* vyhotovení potvrzení o členství, bezdlužnosti, fotokopie nebo opis členského spisu 500,-Kč
* kopie „Prohlášení vlastníka“ pro banky a realitní kanceláře 600,-Kč
* povolení stavebních úprav 1 500,-Kč
* rozúčtování nákladů na služby při pronájmu bytu mezi nájemce, vlastníka bytu a nového podnájemce 500,-Kč

*Poplatky platí žadatel při předložení žádosti nebo před vydáním požadovaného dokumentu*

**VI.**

 **Závěrečná ustanovení**

1. Představenstvo družstva dne 1. 10. 2024 projednalo a schválilo předložení této vnitřní směrnice a předalo k projednání a schválení shromáždění delegátů
2. Tato vnitřní směrnice o poplatcích byla schválena shromážděním delegátů per rollam dne ………………………
3. Tato vnitřní směrnice je platná ode dne schválení